

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	2,000円

## 高台の1階。明るい南向き。羽根木公園近く。(駐

2面採光, 3面採光, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 高台に立地, 緑豊かな住宅地, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シンディハイツ 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原 6丁目7-11		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩6分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32㎡	向き	
築年月	1980年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ バス・トイレ別 脱衣所 エアコン 全居室フローリング 室内洗濯機置場 シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間緊急駆付: 16,500円 [備考] 駐輪不可		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60%、継続保証料: 毎年10,000円		
備考	高台の1階。明るい南向き。羽根木公園近く。2路線利用可。東松原6分、梅ヶ丘8分。井の頭線と小田急線の2路線が使えて便利です。		

情報更新日2026年4月21日

No.u23641

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1丁目2-4-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付