

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩5分 京王線 明大前駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	18㎡	向き	南
築年月	1989年10月25日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金] 火災保険:18,000円 24時間駆け付けサポート:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 口座振替手数料:440円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回:賃料総額の60% 更新料:1年毎に1万円		
備考	1年未満での解約の際は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月12日

No.u23414

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘1丁目2-4-2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付