

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	2,000円

2階、明るい南向き。ロフトベッド付で部屋を広く

閑静な住宅街 最上階 上階無し 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ミヤカーサ 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原 5丁目45-6		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩5分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.04㎡	向き	南
築年月	1991年11月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円 保険(月払): 1,000円 24時間緊急駆付(月払): 1,100円 [備考] 【保険(2年払)18,000円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% 更新保証料: 毎年1万円		
備考			

情報更新日2026年9月2日

No.u23376

お問合せ先



東京都知事(17)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社 梅ヶ丘店

東京都世田谷区梅丘 1丁目2 4 - 2 佐野ビル
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141
E-mail: info@0007umegaoka.jp
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%