

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 2,000円 |

## 人気の梅ヶ丘。羽根木公園、新築の図書館近く。3

1フロア2住戸,3方角住戸,3面採光,角住戸,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済。南はきれいな緑道で明るく快適です。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ羽根木 101号室                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代田 4丁目36-17                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩10分                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 34㎡                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1979年10月1日                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロ                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] 引渡し手数料:440円 保険(月払):1,000円 24時間緊急駆付(月払):1,100円<br>[備考] 【保険(2年払)18,000円 24時間緊急対応(2年払)16,500円 も選択可】 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 ルームシェア可 子供不可                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の60% 更新保証料:毎年1万円                                                                                                  |      |     |
| 備考       | ※1年未満でのご解約の際は賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有り                                                                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月2日

No.u22341

お問合せ先



東京都知事(17)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |