

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ロクサーヌ北沢 306号室                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢 4丁目16-26                                                               |      |             |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩7分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩9分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2001年11月7日                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                            |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] カードキー: 22,000円 24時間駆けつけサポート: 16,500円 火災保険: 18,000円<br>[月次費用] 引落とし手数料: 440円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の50%、以後1年毎に1万円の保証更新料                                                 |      |             |
| 備考       |                                                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.u19085

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |