

# FOR RENT

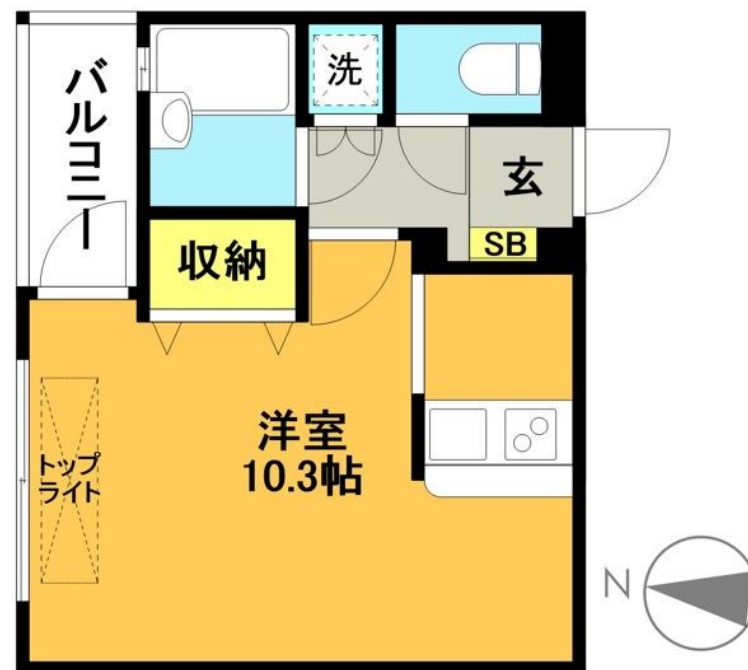
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,角住戸,通風良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                      |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                     | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ロクサーヌ北沢 108号室                                                           |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢 4丁目16-26                                                      |      |              |
| 交通       | 小田急線 下北沢駅 徒歩7分<br>小田急線 東北沢駅 徒歩9分                                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(10.3畳)                                                               |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                         |      |              |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                  | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2001年11月7日                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                   |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設                      |      |              |
| その他費用    | [一時金] カードキー:17,600円<br>[月次費用] 24時駆け付けサポート:1,100円 火災保険:1,000円 引落手数料:440円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身限定                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料総額の60% 更新料:1年毎に1万円                                              |      |              |
| 備考       |                                                                         |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.u18048

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |

不動産コード:2107485

物件管理コード:1125316034020000066371

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。