

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	2,000円

3方角住戸, 3面採光, カードキー, 角住戸, 通風良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第3信和ビル 102号室		
物件所在地	東京都世田谷区羽根木 2丁目35-36		
交通	京王井の頭線 東松原駅 徒歩2分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	15.52㎡	向き	南東
築年月	1986年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, システムキッチン, シューズボックス, バスト		
その他費用	[一時金] 24時間駆けつけサービス: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 引落手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の60%、更新保証料: 1年毎に1万円		
備考			

情報更新日2026年3月13日

No.u15938



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**  
東京都世田谷区梅丘1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付