

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 1,000円 |

2面採光,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                           | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コンプリオ 106号室                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤 4丁目35-8                                                                                |      |             |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩5分<br>東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩8分                                                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2.5畳)                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 23.5㎡                                                                                            | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2004年7月6日                                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                     |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスレンジ付,ガス給湯,クローゼット,システム                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆付けサポート: 16,500円 鍵交換代(2か所): 33,000円<br>鍵交換代(1か所): 22,000円<br>[備考] バイク相談(2,000円~3,000円) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の60%、以後1年毎に1万円                                                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                                  |      |             |

情報更新日2025年5月10日

No.u05444

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**信和不動産株式会社 梅ヶ丘店**

東京都世田谷区梅丘 1丁目24-2 佐野ビル  
TEL:03-3425-6145 FAX:03-3425-6141  
E-mail: info@0007umegaoka.jp  
URL: http://0007umegaoka.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |