

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロクサーヌ北沢 306号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 4丁目16-26		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩7分 小田急線 東北沢駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	26.64㎡	向き	南
築年月	2001年11月7日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスレンジ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 SAT119(簡易消火器):6,600円 [月次費用] 24時間駆けつけサービス:1,100円 住宅総合保険:1,000円 口座引落手数料:440円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担(エアコン含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時に月額総賃料の100%、以降1年毎に1万円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.s08122

お問合せ先



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

信和不動産株式会社

東京都世田谷区松原5丁目2-3

TEL:03-3323-0521

E-mail: kanri@0007.co.jp

FAX:03-3325-2123



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	