

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 227,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー メゾネット 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Grande Varrio (グランヴァリオ) 104号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区和泉3丁目61-35 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) 洋室(6.3畳) LD(9.5畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 68.24㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2022年10月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 26400~33000円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間駆けつけサービス: 16,500円 住宅総合保険: 20,000円 SAT119 (簡易消火器): 6,600円 [備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (エアコン含む) 鍵交換代貸主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 可 契約時に月額総賃料100%、以後1年毎に1万円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.s07240



東京都知事(16)第6328号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
信和不動産株式会社
東京都世田谷区松原5丁目2-3
TEL:03-3323-0521 FAX:03-3325-2123
E-mail: kanri@0007.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |